

ДОГОВОР № 64
безвозмездного пользования нежилым помещением

г. Ижевск

«07» 10 2020 г.

Бюджетное учреждение здравоохранения Удмуртской Республики «Городская поликлиника № 5 Министерства здравоохранения Удмуртской Республики» в лице главного врача Тоцкого Сергея Ивановича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Ижевская государственная медицинская академия» Министерства здравоохранения Российской Федерации в лице ректора Шкляева Алексея Евгеньевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Ссудодатель обязуется передать в безвозмездное пользование Ссудополучателю нежилые помещение площадью 12,3 кв.м, на 4 этаже (кабинет 415 А), литера А, по адресу: 426068, г. Ижевск, ул. Сабурова А.Н., д. 37 (далее – Помещение) в состоянии, пригодном для использования его по назначению, а Ссудополучатель обязуется использовать Помещение для осуществления образовательной деятельности, в целях организации и проведения практической подготовки обучающихся на кафедре поликлинической терапии с курсами клинической фармакологии и профилактической медицины ФПК и ПП.

1.2. Указанные в п.1.1 настоящего договора Помещение входят в состав имущества казны Удмуртской Республики и находятся в оперативном управлении Ссудодателя, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 18-АБ № 430218 от 30.01.2012 г.

1.3. Право безвозмездного пользования Помещением предоставляется Ссудополучателю в соответствии с Федеральными законами, от 29.12.2012 № 237-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», от 21.11.2011 N 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», по согласованию с Министерством здравоохранения и Министерством имущественных отношений Удмуртской Республики (Распоряжение Министерства имущественных отношений Удмуртской Республики от 28.07.2020 № 1276 и письмо Министерства здравоохранения Удмуртской Республики от 06.08.2020 № 10013/02-13 «О согласовании сделки»).

1.4. Ссудодатель гарантирует, что передаваемое Помещение не является предметом залога, в споре и под арестом или запретом не состоит и не могут быть отчуждены по иным основаниям третьими лицами.

1.5. Срок действия договора безвозмездного пользования – на 5 лет от даты заключения настоящего договора.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Передать Ссудополучателю по акту приема-передачи Помещение в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению, со всеми принадлежностями и относящимися к нему техническими документами в течение 5 рабочих дней после заключения настоящего договора.

2.1.2. Участвовать в порядке, согласованном с Ссудополучателем, в создании необходимых условий для эффективного использования Помещения и поддержания его в надлежащем состоянии.

2.1.3. В случае аварий, происшедших не по вине Ссудополучателя, приведших к ухудшению состояния Помещения оказывать Ссудополучателю необходимое содействие по устранению их последствий.

2.1.4. Нести затраты по содержанию имущества (коммунальные услуги, техническое обслуживание, охрана объекта).

2.1.5. Не вмешиваться в текущую хозяйственную деятельность Ссудополучателя, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором.

2.1.6. В случае аварии оказывать Ссудополучателю необходимое содействие по устранению их последствий.

2.2. Ссудодатель вправе:

2.2.1. Проводить проверки соблюдения Ссудополучателем условий настоящего договора.

2.2.2. Проводить осмотр Помещения. При выявлении нарушений, давать указания о их устранении.

2.3. Ссудополучатель обязуется:

2.3.1. Принять от Ссудодателя Помещение со всеми его принадлежностями и технической документацией по акту приема-передачи.

2.3.2. Поддерживать Помещение в полной исправности и надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

2.3.3. Пользоваться Помещением в соответствии с назначением Помещения, в целях организации и проведения практической подготовки обучающихся на кафедре поликлинической терапии с курсами клинической фармакологии и профилактической медицины ФПК и ПП.

2.3.4. При прекращении действия договора передать Ссудодателю по акту приема-передачи Помещение и все произведенные улучшения Помещения, неотделимые без вреда для его конструкции, в состоянии не хуже того, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

2.3.5. Не предоставлять Помещение в пользование третьим лицам без разрешения Ссудодателя.

2.3.6. Обеспечивать свободный доступ представителей Ссудодателя для проведения проверки соблюдения Ссудополучателем условий настоящего договора и осмотра Помещения. При выявлении нарушений, выполнять указания Ссудодателя в предписанные сроки.

2.3.7. Перепланировки и неотделимые улучшения Помещения осуществлять только с письменного согласия Ссудодателя.

2.3.8. Обеспечить надлежащую охрану имущества в дневное время;

2.3.9. Возместить в полном объеме стоимость имущества в случае его утраты, порчи или повреждения;

2.4. Ссудополучатель вправе:

2.4.1. Использовать Помещение на условиях, установленных настоящим договором, законодательством Российской Федерации, законодательством Удмуртской Республики.

2.4.2. Производить изменения, улучшения Помещения с письменного согласия Ссудодателя в порядке, установленном законодательством.

2.4.3. Разместить в указанном Ссудодателем месте вывеску со своим наименованием, а также указать адрес местонахождения Помещения в своих документах.

2.4.4. Досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке и случаях, предусмотренных разделом 5 настоящего договора.

3. Ответственность сторон

3.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, Ссудодатель и Ссудополучатель несут ответственность в соответствии с законодательством.

3.2. Ссудодатель несет ответственность за предоставление Помещения в состоянии, не соответствующем их назначению и условиям настоящего договора.

3.3. Ссудодатель не отвечает за недостатки Помещения, которые были им оговорены при заключении договора либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра Помещения или проверки его исправности при заключении договора или при передаче Помещения.

3.4. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Помещения если Помещение погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением имущества либо передал его в пользование третьему лицу.

3.5. В случае нарушения технических, противопожарных и санитарных требований и норм, Ссудополучатель самостоятельно оплачивает суммы наложенных штрафов.

3.6. Возмещение убытков не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

3.7. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если имущество погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим Договором или назначением имущества, либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

3.8. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить своё имущество.

3.9. Если возвращаемое имущество по истечении срока Договора оказалось непригодным для дальнейшего использования, то Ссудополучатель возмещает причиненный ущерб Ссудодателю в соответствии с действующим законодательством.

4. Антикоррупционная оговорка

4.1. Ссудодатель признает и подтверждает, что проводит политику полной нетерпимости к взяточничеству и коррупции, предполагающую полный запрет любых коррупционных действий, разрабатывает и принимает меры по предупреждению коррупции в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере предупреждения и противодействия коррупции.

4.2. Ссудодатель гарантирует, что:

4.2.1. ни он, ни любые лица, действующие от его имени и (или) в его интересах, лично или через посредников, не будут предлагать, обещать, передавать или давать согласие на передачу незаконного вознаграждения каким-либо лицам в виде денег, ценных бумаг, иного имущества, оказания услуг имущественного характера, предоставления имущественных прав, за совершение лицами, получающими такое незаконное вознаграждение, какого-либо действия или бездействия в его интересах;

4.2.2. ни он, ни любые лица, действующие от его имени и (или) в его интересах, лично или через посредников, не будут добиваться, требовать, получать, давать согласие на незаконное получение денег, ценных бумаг, иного имущества, услуг имущественного характера, имущественных прав от каких-либо лиц, за совершение какого-либо действия или бездействия в интересах дающего лица;

4.2.3. ни он, ни любые лица, действующие от его имени и (или) в его интересах, не будут осуществлять посредничество во взяточничестве или коммерческом подкупе, то есть непосредственно передавать взятки по поручению взяткодателя или взякополучателя, либо иным образом способствовать взяткодателю или взякополучателю в достижении или реализации соглашения между ними о получении и даче взятки или совершении коммерческого подкупа.

4.3. Ссудодатель соглашается сотрудничать с Судополучателем в соответствии с требованиями и ограничениями действующего законодательства Российской Федерации, предоставляя, по письменному запросу, разумные объяснения в отношении операций и действий по настоящему Договору.

4.4. В случае возникновения подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела Договора, в том числе в связи с незаконными действиями со стороны работников Ссудодателя, Судополучателя или любых третьих лиц, Стороны обязуются незамедлительно уведомить об этом в письменной форме, либо направить сообщение на адрес электронной почты другую сторону.

4.5. Ссудодатель признает и подтверждает, что нарушение условий настоящего раздела Договора является существенным нарушением Договора. В связи с этим, в случае нарушения вышеизложенных положений, Ссудодатель вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий Договор полностью или в части, направив Судополучателю письменное уведомление о расторжении.

5. Отказ от настоящего договора и его досрочное расторжение

5.1. Ссудодатель по собственной инициативе вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда Судополучатель:

- использует Помещение не в соответствии с договором или назначением имущества;
- не выполняет обязанностей по поддержанию Помещения в исправном состоянии или по их содержанию;
- существенно ухудшает состояние Помещения;
- передал Помещения третьему лицу без разрешения Ссудодателя.

5.2. Судополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора в следующих случаях:

- при обнаружении недостатков, делающих использование Помещения невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;
- если Помещение в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;
- если при заключении договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое Помещение;
- при отсутствии необходимости в Помещении;

- при неисполнении Ссудодателем обязанности предоставить Помещение в соответствии с условиями настоящего договора.

5.3. Каждая из сторон вправе отказаться от настоящего договора в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством, известив об этом другую сторону за тридцать календарных дней.

5.4. Изменение условий настоящего договора, его расторжение, прекращение и продление допускаются по соглашению сторон, если иное не предусмотрено законодательством и настоящим договором.

Предложения о внесении изменений в настоящий договор рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между Ссудодателем и Ссудополучателем по условиям настоящего договора, разрешаются путем переговоров.

6.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде в порядке, установленном законодательством.

7. Заключительные положения

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями всех сторон.

7.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются законодательством Российской Федерации и законодательством Удмуртской Республики.

7.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах (по одному экземпляру для Ссудодателя и Ссудополучателя), имеющих одинаковую юридическую силу.

7.4. Настоящий договор вступает в силу после его подписания всеми сторонами и принятия соответствующего распоряжения Ссудодателем.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель:

БУЗ УР «ГП № 5 МЗ УР»

Ссудополучатель:

ФГБОУ ВО ИГМА Минздрава России



Главный врач

/С.И.Тоцкий

М.п.



Ректор

/А.Е.Шкляев

М.п.

АКТ ПРИЕМА - ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА
к договору безвозмездного пользования нежилым помещением

№ 64 от 07 10 2020 г.

Бюджетное учреждение здравоохранения Удмуртской Республики «Городская поликлиника № 5 Министерства здравоохранения Удмуртской Республики» в лице главного врача Тоцкого Сергея Ивановича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «**Ссудодатель**», с одной стороны, и федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Ижевская государственная медицинская академия» Министерства здравоохранения Российской Федерации в лице ректора Шкляева Алексея Евгеньевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «**Ссудополучатель**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», приняло следующее имущество:

Нежилые помещения:

- Помещение площадью 12,3 кв.м, на 4 этаже (кабинет 415 А), литера А, расположенное по адресу: 426068, г. Ижевск, ул. Сабурова А.Н., д. 37

Состояние передаваемого имущества:

Удовлетворительное

(указать состояние, в котором находится передаваемое имущество, имеющиеся у него недостатки и т.д.)

Имущество, указанное в настоящем Акте, передается по договору безвозмездного пользования от 07-10.2020 2020 г. № 64

Претензий у принимающей организации по передаваемому имуществу Удмуртской Республики не имеется.

Подписи сторон

ПРИНЯЛ «Ссудополучатель»:

Ректор федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Ижевская государственная медицинская академия» Министерства здравоохранения Российской Федерации

/ А.Е.Шкляев

МП

07 10 2020 года



ПЕРЕДАЛ «Ссудодатель»:

Главный врач бюджетного учреждения здравоохранения Удмуртской Республики «Городская поликлиника № 5 Министерства здравоохранения Удмуртской Республики»

/ С.И.Тоцкий

МП

07 10 2020 года





РАСПОРЯЖЕНИЕ

«18» июля 2020 года

№ 1276 -р

г. Ижевск

О согласовании совершения бюджетным учреждением здравоохранения Удмуртской Республики «Городская поликлиника № 5 Министерства здравоохранения Удмуртской Республики» сделки по передаче имущества в безвозмездное пользование

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», постановлением Правительства Удмуртской Республики от 01 ноября 2010 года № 336 «О порядке осуществления исполнительными органами государственной власти Удмуртской Республики функций и полномочий учредителя государственного учреждения Удмуртской Республики», Положением о Министерстве имущественных отношений Удмуртской Республики, утверждённым постановлением Правительства Удмуртской Республики от 26 августа 2002 года № 728 «О Министерстве имущественных отношений Удмуртской Республики», рассмотрев обращение Министерства здравоохранения Удмуртской Республики от 17 июня 2020 года № 07856/02-10, проект письма Министерства здравоохранения Удмуртской Республики «О согласовании сделки»:

1. Согласовать совершение бюджетным учреждением здравоохранения Удмуртской Республики «Городская поликлиника № 5 Министерства здравоохранения Удмуртской Республики» сделки по передаче в безвозмездное пользование нежилого помещения (номер помещения на поэтажном плане 6) общей площадью 12,3 кв.м на четвертом этаже здания поликлиники (литера А, общая площадь здания 5964,40 кв.м, кадастровый номер 18:26:030041:75), расположенного по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Сабурова, д. 37, в целях организации образовательной деятельности.

2. Бюджетному учреждению здравоохранения Удмуртской Республики «Городская поликлиника № 5 Министерства здравоохранения Удмуртской Республики» осуществить передачу в безвозмездное пользование имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, заключив договор

безвозмездного пользования сроком на пять лет с федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Ижевская государственная медицинская академия» Министерства здравоохранения Российской Федерации без проведения торгов в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3. Бюджетному учреждению здравоохранения Удмуртской Республики «Городская поликлиника № 5 Министерства здравоохранения Удмуртской Республики» в течение семи рабочих дней со дня заключения договора безвозмездного пользования имуществом, указанным в пункте 1 настоящего распоряжения, предоставить в Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики копию данного договора.

Заместитель министра



П.А. Сипко

Васильева Екатерина Александровна
8(3412) 497-328

Разослать: в дело, отделу по договорным отношениям и проверке недвижимости Минимущества Удмуртии, Министерству здравоохранения Удмуртской Республики – 2 экз.



МИНИСТЕРСТВО
ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
(Минздрав Удмуртии)

УДМУРТ ЭЛЬКУНЫСЬ
ТАЗАЛЫКЕЗ УТЁНЪЯ
МИНИСТЕРСТВО

почтовый адрес: пер. Интернациональный, 15
г. Ижевск, 426008

тел.: (3412) 60-23-00, факс: (3412) 60-23-23,

e-mail: info@minzdrav.udmlink.ru

ОКПО 00086740, ОГРН 1021801177100,

ИНН/КПП 183104/279/184101001

0608/2020 № 10013/02-13

Главному врачу
БУЗ УР «ГП № 5 МЗ УР»
С.И. Тоцкому

О согласовании сделки

Уважаемый Сергей Иванович!

Министерством здравоохранения Удмуртской Республики (далее - Министерство) рассмотрено Ваше обращение от 01.06.2020 № 722/01-10.

Руководствуясь постановлением Правительства Удмуртской Республики от 01.11.2010 № 336 «О порядке осуществления исполнительными органами государственной власти Удмуртской Республики функций и полномочий учредителя государственного учреждения Удмуртской Республики», в порядке, предусмотренном ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании распоряжения Министерства имущественных отношений Удмуртской Республики от 28.07.2020 года № 1276-р Министерство дает согласие на заключение договора безвозмездного пользования нежилым помещением № 6 площадью 12,3 кв.м (кабинет 415А, 4 этаж, Литер А), закрепленным на праве оперативного управления за бюджетным учреждением здравоохранения Удмуртской Республики «Городская поликлиника № 5 Министерства здравоохранения Удмуртской Республики», расположенным по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Сабурова, д. 37, с ФГБОУ ВО «ИГМА» МЗ РФ сроком на 5 лет для осуществления образовательной деятельности.

Приложение: распоряжение Министерства имущественных отношений Удмуртской Республики от 28.07.2020 года № 1276-р.

Министр

Г.О. Щербак