

ДОГОВОР № 1029
на передачу в безвозмездное временное пользование имущества,
являющегося собственностью Удмуртской Республики

г. Ижевск

«16» июля 2019 г.

Бюджетное учреждение здравоохранения Удмуртской Республики «Республиканский кожно-венерологический диспансер МЗ УР» (БУЗ УР «РКВД МЗ УР»), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице главного врача Мерзлякова Владимира Анатольевича, действующий на основании Устава, с одной стороны, и **Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Ижевская государственная медицинская академия» Министерства здравоохранения Российской Федерации (ФГБОУ ВО «ИГМА» Минздрава России),** именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице исполняющего обязанности ректора Шкляева Алексея Евгеньевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование без постановки на баланс нежилые помещения (общая площадь 192,7 кв.м.), расположенные по адресу: г. Ижевск, ул. Ленина, 77 (Литер А), 2 этаж (№ 5, 20, 21, 22, 22а, 23-29), балансовой стоимостью 1 042 715,25 руб. (Один миллион сорок две тысячи семьсот пятнадцать) рублей 25 коп. по состоянию на «01» января 2019 г.

1.2. Имущество передается для осуществления медицинской образовательной деятельности по специальности «Дерматовенерология», «Косметология» (терапевтическая) с целью проведения практической подготовки обучающихся и специалистов на цикле. Специалисты Ссудодателя обучаются на безвозмездной основе.

1.3. Имущество, передаваемое в безвозмездное пользование, является собственностью Удмуртской Республики.

1.4. Возмещение затрат по содержанию имущества (коммунальные услуги, эксплуатационные расходы, налог на имущество, плата за землю и др.) производится Ссудодателем.

1.5. Договор безвозмездного пользования заключен с 16.07.2019 г. по 15.07.2024г.

2. ОБЯЗАННОСТЬ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Передать в безвозмездное пользование имущество Ссудополучателю по акту приема-передачи (Приложение № 1);

2.1.2. После подписания настоящего договора предоставить соответствующее имущество Ссудополучателю в соответствии с актами приема-передачи;

2.1.3. Не вмешиваться в текущую хозяйственную деятельность Ссудополучателя, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором;

2.1.4. Осуществлять контроль за использованием Ссудополучателем государственного имущества;

2.1.5. В случае прекращения договора по любым законным основаниям, в течение 20 дней после прекращения действия договора принять от Ссудополучателя имущество по акту передачи.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Использовать имущество в целях, предусмотренных п.1.1. договора.

2.2.2. Принять государственное имущество, переданное ему в безвозмездное пользование, и использовать его в соответствии с назначением имущества и настоящим договором;

2.2.3. Обеспечивать сохранность имущества, переданного ему в безвозмездное пользование, и его возобновление за счет средств Ссудополучателя;

2.2.4. В случае передачи объектов нежилого фонда своевременно, согласно утвержденным нормативам и за свой счет, производить текущий и капитальный ремонт используемых помещений.

2.2.5. Не допускать ухудшения технического состояния имущества, переданного в

безвозмездное пользование;

2.2.6. Содержать имущество в надлежащем техническом и санитарном состоянии до сдачи Ссудодателю;

2.2.7. Предоставлять Ссудодателю сведения по использованию переданного имущества;

2.2.8. Сдать имущество по акту Ссудодателю в исправном состоянии с учетом нормального износа при прекращении действия договора;

2.2.9. При прекращении действия договора передать Ссудодателю все произведенные улучшения переданного имущества, неотделимые без вреда для имущества, не требуя возмещения затрат;

2.2.10. Выполнять действующие правила и предписания органов государственного надзора в части, касающейся используемого имущества, и нести установленную законом ответственность;

2.2.11. Обеспечивать свободный доступ служб Ссудодателя для осмотра имущества;

2.2.12. В случае передачи объектов нежилого фонда не производить никаких перепланировок и переоборудования используемого помещения, вызываемых потребностями Ссудополучателя, без письменного разрешения Ссудодателя.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За невыполнение либо ненадлежащее выполнение предусмотренных настоящим договором обязательств виновная сторона возмещает другой стороне причиненные убытки.

3.2. Возмещение убытков не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

3.3. Если в результате неудовлетворительного технического, санитарного, противопожарного состояния имущества, а также неправильной эксплуатации (в период пользования данным имуществом Ссудополучателем), причинен ущерб третьим лицам, Ссудополучатель возмещает причиненный ущерб.

4. ОТКАЗ ОТ ДОГОВОРА БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

4.1. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от договора безвозмездного пользования, известив об этом другую сторону за 3 месяца.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Настоящий договор считается заключенным с момента подписания его сторонами.

5.2. С момента подписания акта приема-передачи имущества риск случайной гибели несет Ссудополучатель.

5.3. Настоящий договор прекращается с момента вынесения решения о признании Ссудополучателя банкротом, а также в случае ликвидации юридического лица - Ссудополучателя в соответствии со ст.61-63 Гражданского кодекса РФ.

5.4. Настоящий договор заключен в 2-х экземплярах, один из которых находится у Ссудодателя, один - у Ссудополучателя.

5.5. Споры, возникающие при исполнении договора, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА

Ссудодатель

Бюджетное учреждение здравоохранения
Удмуртской Республики «Республиканский
кожно-венерологический диспансер МЗ
УР»

426009, г. Ижевск, ул. Ленина, 100

Тел. (3412) 68-19-14

e-mail: rkvd@lenina100.ru

ИНН 1831047137 КПП 184101001

Л/с 20855721480

ГРКЦНБ Удмуртской Респ. Банка России г.

Ижевска

Р/с 40601810500003000001

Главный врач В.А. Мерзляков

Ссудополучатель

ФГБОУ ВО «Ижевская государственная
медицинская академия» Минздрава РФ
426034 г. Ижевск, ул. Коммунаров, 281

Тел.: (3412)52-62-01

Факс: 65-81-67

e-mail: rector@igma.udm.ru

ИНН 1831032733 КПП 183101001

ОГРН 1021801168146

И.о. ректора

А.Е.Шкляев

АКТ
приема-передачи

город Ижевск

«16» июля 2019 г.

Представитель Ссудодателя бюджетного учреждения здравоохранения Удмуртской Республики «Республиканский кожно-венерологический диспансер МЗ УР» (БУЗ УР «РКВД МЗ УР»), в лице главного врача Владимира Анатольевича Мерзлякова,

Представитель Ссудополучателя Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Ижевская государственная медицинская академия» Министерства здравоохранения Российской Федерации (ФГБОУ ВО «ИГМА» Минздрава России), в лице исполняющего обязанности ректора Шкляева Алексея Евгеньевича,

составили настоящий акт о том, что Ссудодатель сдал, а Ссудополучатель принял нежилые помещения общей площадью 192,7 кв.м., 2 этаж (№ 5, 20,21,22, 22а, 23-29), находящиеся по адресам: 426009, г. Ижевск, ул. Ленина, 77 (Литер А) в следующем техническом состоянии:

удовлетворительно.

для осуществления медицинской образовательной деятельности по специальности «Дерматовенерология», «Косметология» (терапевтическая).

На момент составления акта Ссудополучатель претензий к Ссудодателю относительно предоставленного во временное безвозмездное пользование имущества не имеет.

С момента подписания настоящего акта риск случайной гибели или случайного повреждения переданного имущества несет Ссудополучатель.

Ссудодатель



Мерзляков

(В.А. Мерзляков)

Представитель Ссудополучателя



Шкляев

(А.Е. Шкляев)



РАСПОРЯЖЕНИЕ

«16» июля 2019 года

№ 1419 -р

г. Ижевск

О согласовании действий бюджетного учреждения здравоохранения Удмуртской Республики «Республиканский кожно-венерологический диспансер Министерства здравоохранения Удмуртской Республики» по передаче имущества в безвозмездное пользование

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», постановлением Правительства Удмуртской Республики от 01 ноября 2010 года № 336 «О порядке осуществления исполнительными органами государственной власти Удмуртской Республики функций и полномочий учредителя государственного учреждения Удмуртской Республики», Положением о Министерстве имущественных отношений Удмуртской Республики, утверждённым постановлением Правительства Удмуртской Республики от 26 августа 2002 года № 728 «О Министерстве имущественных отношений Удмуртской Республики», в связи с обращением бюджетного учреждения здравоохранения Удмуртской Республики «Республиканский кожно-венерологический диспансер Министерства здравоохранения Удмуртской Республики» от 04 июля 2019 года № 01-08/15-498, принимая во внимание согласование Министерства здравоохранения Удмуртской Республики от 04 июля 2019 года № 06769/02-13:

1. Дать согласие бюджетному учреждению здравоохранения Удмуртской Республики «Республиканский кожно-венерологический диспансер Министерства здравоохранения Удмуртской Республики» на передачу в безвозмездное пользование нежилых помещений (номера помещений на поэтажном плане 5, 20, 21, 22, 22а, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29) общей площадью 192,7 кв.м второго этажа здания (литер А, общая площадь здания 1692,10 кв.м, кадастровый номер 18:26:050144:30), расположенного по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Ленина, 77, в целях осуществления образовательной деятельности.

2. Бюджетному учреждению здравоохранения Удмуртской Республики «Республиканский кожно-венерологический диспансер Министерства здравоохранения Удмуртской Республики» осуществить передачу в безвозмездное пользование имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, заключив договор безвозмездного пользования сроком на пять года с федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Ижевская государственная медицинская академия» Министерства здравоохранения Российской Федерации» без проведения торгов в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3. Бюджетному учреждению здравоохранения Удмуртской Республики «Республиканский кожно-венерологический диспансер Министерства здравоохранения Удмуртской Республики» в течение семи рабочих дней со дня заключения договора безвозмездного пользования имуществом, указанным в пункте 1 настоящего распоряжения, предоставить в Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики копию данного договора и копии документов о расторжении договора безвозмездного пользования от 04 февраля 2015 года № 1028

Первый заместитель министра



А.А. Сычугов

Васильева Екатерина Александровна

Разослать: в дело, отделу по договорным отношениям и проверке недвижимости Минимущества Удмуртии, БУЗ УР «РКВД МЗ УР», Министерству здравоохранения Удмуртской Республики.