

ДОГОВОР № 766 от

на передачу Управлением имущественных отношений Администрации г.Ижевска в безвозмездное временное пользование имущества, являющегося муниципальной собственностью

г.Ижевск

"17" мая 2007г.

Управление имущественных отношений Администрации г.Ижевска, именуемое далее Ссудодатель, в лице начальника Управления Новикова И.Г., действующего на основании Положения, организация-балансодержатель МУЗ "Перодокская
кишническая больница №7"

в лице главного врача Пербер Юрия Марковича,
действующего на основании устава,
именуемая в дальнейшем Балансодержатель, с одной стороны, и
ТОО ВПО "Ижевская государственная медицинская
академия Резервата", именуемая далее
"Ссудополучатель", в
лице ректора Н.С. Стрелкова,
действующего на
основании устава,
зарегистрированного решением (постановлением)

от "02" марта 2005г. № 115, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель и Балансодержатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование без постановки на баланс (с учетом на забалансовом счете) имущество нежилое помещение по адресу: 426039
Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Воткинское
 шоссе, 81, площадью 145,1 кв. м.
в том числе: основные фонды (средства) балансовой стоимостью _____
_____ тыс.руб. - Приложение №1 (в том числе нежилые помещения
_____ тыс.руб.), оборотные средства _____
_____ тыс.руб. по состоянию на "___" _____ 200__ г. Имущество
передается для использования в целях в учебных целях

1.2. Передача имущества Передача имущества осуществляется в соответствии с постановлением Администрации г.Ижевска от "07" августа 2006г. № 345, приказом начальника Управления имущественных отношений Администрации г.Ижевска от "16" 05 2007г. № 7497.

1.3. Имущество, передаваемое в безвозмездное пользование, является муниципальной собственностью.

1.4. Передача имущества третьему лицу осуществляется по согласованию с Ссудодателем и Балансодержателем в установленном порядке.

1.5. Возмещение затрат по содержанию имущества (коммунальные услуги, эксплуатационные расходы, плата за землю, налог на имущество и др.) производится Ссудополучателем в соответствии с договором, заключенным между Ссудополучателем и Балансодержателем имущества.

1.6. Срок договора безвозмездного пользования с «06» июня 2006 г.

2. ОБЯЗАННОСТЬ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Передать в безвозмездное пользование имущество Ссудополучателю;

2.1.2. После подписания настоящего договора предоставить соответствующее имущество Ссудополучателю в соответствии с актами приема-передачи;

2.1.3. Не вмешиваться в текущую хозяйственную деятельность Ссудополучателя, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором;

2.1.4. Осуществлять контроль за использованием Ссудополучателем муниципального имущества;

2.1.5. В случае прекращения договора по любым законным основаниям, в течение 20 дней после прекращения действия договора принять совместно с Балансодержателем имущество от Ссудополучателя по акту передачи, если за это время сторонами не будет заключен договор на новый срок.

2.2. Балансодержатель обязуется:

2.2.1. Передать имущество Ссудополучателю по акту приема-передачи (Приложение № 1).

2.2.2. В случаях передачи объектов нежилого фонда:

- в случае аварий, происшедших не по вине Ссудополучателя, принимать необходимые меры к их устранению.

2.3. Ссудополучатель обязуется:

2.3.1. Использовать имущество в целях, предусмотренных п. 1.1. договора.

2.3.2. Заключить в месячный срок с момента заключения настоящего договора договор с Балансодержателем имущества на возмещение затрат по содержанию переданного имущества:

2.3.3. Принять муниципальное имущество, переданное ему в безвозмездное пользование, и использовать его в соответствии с назначением имущества и настоящим договором;

2.3.4. Обеспечивать сохранность имущества, переданного ему в безвозмездное пользование, и его возобновление за счет средств Ссудополучателя;

2.3.5. В случае передачи объектов нежилого фонда своевременно, согласно утвержденным нормативам и за свой счет, производить текущий и капитальный ремонт используемых помещений.

2.3.6. Не допускать ухудшения технического состояния имущества, переданного в безвозмездное пользование;

2.3.7. Содержать имущество в надлежащем техническом и санитарном состоянии до сдачи Ссудодателю и Балансодержателю;

2.3.8. Предоставлять Ссудодателю сведения по использованию переданного имущества;

2.3.9. Имущество, переданное по данному договору:

а) не предоставлять третьему лицу без согласия Ссудодателя;

б) не передавать в залог без согласия Ссудодателя;

2.3.10. Сдать имущество по акту Ссудодателю и Балансодержателю в исправном состоянии с учетом нормального износа при прекращении действия договора;

2.3.11. При прекращении действия договора передать Ссудодателю все произведенные улучшения переданного имущества, не делимые без вреда для имущества, не требуя возмещения затрат;

2.3.12. Выполнять действующие правила и предписания государственного надзора (СЭС, ОВД, пожарнадзор) в части, касающейся используемого имущества, и нести установленную законом ответственность;

2.3.13. Обеспечивать свободный доступ служб Ссудодателя и Балансодержателя для осмотра имущества.

2.3.14. В случае передачи объектов нежилого фонда не производить никаких перепланировок и переоборудования используемого помещения, вызываемых потребностями Ссудополучателя, без письменного разрешения Балансодержателя. Ссудодателя, СЭС, УГПС, ГУАиГ.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За невыполнение либо ненадлежащее выполнение предусмотренных настоящим договором обязательств виновная сторона возмещает другой стороне причиненные убытки.

3.2. Возмещение убытков не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

3.3. Если в результате неудовлетворительного технического, санитарного, противопожарного состояния имущества, а также неправильной эксплуатации (в период пользования данным имуществом Ссудополучателем), причинен ущерб третьим лицам, Ссудополучатель возмещает причиненный ущерб.

4. ОТКАЗ ОТ ДОГОВОРА БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

4.1. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от договора безвозмездного пользования, известив об этом другую сторону за 3 месяца.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Настоящий договор считается заключенным с момента подписания его сторонами.

5.2. С момента подписания акта приема-передачи имущества риск случайной гибели несет Ссудополучатель.

5.3. Настоящий договор прекращается с момента вынесения решения о признании Ссудополучателя банкротом, а также в случае ликвидации юридического лица - Ссудополучателя в соответствии со ст.61-63 Гражданского кодекса РФ.

5.4. Настоящий договор заключен в 3-х экземплярах, один из которых находится у Ссудодателя, один - у Балансодержателя и один - у Ссудополучателя.

5.5. Споры, возникающие при исполнении договора, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ

Ссудодатель

Управление

имущественных отношений

Администрации г. Ижевска

426033, г. Ижевск, ул. Песочная, 11 - 6

Р/счет _____

кор.сч. _____

ИНН _____

БИК _____

Ссудополучатель

Адрес _____

Р/счет _____

кор.сч _____

ИНН _____

БИК _____

Тел. _____

 И.Г.Новиков

 Подпись
руководителя

Балансодержатель

 М.П.

Ю.И. Тербер



ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ

к договору на передачу Управлением имущественных
отношений Администрации г.Ижевска в безвозмездное
временное пользование имущества, являющегося

муниципальной собственностью

№ 766 от 17 июля 2007 года

г.Ижевск

« » 2006 г.

Номер пункта проекта договора	Редакция в пункте проекта договора	Предложение изменить редакцию
Пункт 1.5	Возмещение затрат по содержанию имущества (коммунальные услуги, эксплуатационные расходы, плата за землю, налог на имущество и др.) производится Ссудополучателем в соответствии с договором, заключенным между Ссудополучателем и Балансодержателем имущества.	Осуществление капитального и текущего ремонта имущества возложить на Ссудополучателя за счет Ссудополучателя. Несение расходов, связанных с содержанием имущества (коммунальные услуги, эксплуатационные расходы и др.) возложить на Балансодержателя.
Пункт 2.3.2.	Ссудополучатель обязуется: заключить в месячный срок с момента заключения настоящего договора договор с Балансодержателем имущества на возмещение затрат по содержанию переданного имущества;	Из текста договора исключить.
Дополнить новый пункт 2.2.3.		Балансодержатель обязуется: Нести расходы, связанные с содержанием имущества (коммунальные услуги, эксплуатационные расходы и др.)

Пункт 5.2.	С момента подписания акта приема-передачи имущества риск случайной гибели несет Ссудополучатель.	С момента подписания акта приема-передачи этого имущества риск случайной гибели несет Ссудополучатель.
------------	--	--

«ССУДОДАТЕЛЬ»

«ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ»



И.Г.Новиков



Н.С.Стрелков

«БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЬ»



УТВЕРЖДАЮ

Начальник Управления
имущественных отношений
Администрации г.ИжевскаИ.Г.Новиков
« 17 » мая 2007 г.

АКТ

Передачи в безвозмездное пользование без постановки на баланс Ссудополучателя
основных средств (здания, сооружения) Ссудополучателю ГОУ ВПО ИГМА Росздрава по состоянию на 17.05.07

	Наименование, адрес	Дата ввода в эксплуатацию	Шифр основных средств	Передаваемая площадь, км.кв	Балансовая стоимость, тыс.руб.	Износ		Остаточная стоимость, тыс.руб.
						%	По нормативу в сумме	
1	Нежилая площадь по адресу: УР, г.Ижевск, ул. Воткинское шоссе,81	—		175,1		—	—	—

Техническое состояние объекта: удовлетворительное

На момент составления акта Ссудополучатель претензий к Балансодержателю относительно предоставленного в безвозмездное пользование имущества не имеет. С момента подписания настоящего акта риск случайной гибели или случайного повреждения переданного имущества несет Ссудополучатель.

Согласовано:

Начальник отдела
договорных отношений

Исполнитель:

Специалист отдела

Сдал: (Балансодержатель)

Руководитель предприятия:

Главный бухгалтер

М.П.

И.А.Сергеева

МУЗ «Городская клиническая больница №7»

гл.врач Ю.М.Гербер

Л.С.Якушева

Л.В. Зырянова

Принял:

Руководитель предприятия

Главный бухгалтер

Ректор Н.С.Стрелков

Л.М.Шишкина



Администрация города Ижевска Удмуртской Республики
Управление имущественных отношений

П Р И К А З

От «16» 05 2007г.

№ 7494

О передаче в безвозмездное пользование
объектов социально-культурной сферы
ГОУ ВПО «Ижевская государственная
медицинская академия»

Во исполнение Постановления Администрации города Ижевска от 07.08.2006г. № 345, руководствуясь Гражданским Кодексом РФ, Положением о порядке управления муниципальным имуществом г.Ижевска, Положением об учете муниципального имущества и порядке ведения реестров объектов муниципальной собственности города Ижевска, утвержденными решением Городской думы города Ижевска от 28.01.2004 г. № 180, Положением об Управлении имущественных отношений Администрации города Ижевска

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Передать по договорам безвозмездного пользования без постановки на баланс (с учетом на забалансовом счете Ссудополучателя) ГОУ ВПО «Ижевская государственная медицинская академия» без указания срока в целях организации образовательного процесса следующие объекты социально-культурной сферы:

Наименование	Адрес	Площадь (кв.м)
1. МУЗ «МСЧ «Ижмаш»	ул.Ленина, 81	333,8
2. МУЗ «МСЧ «Ижмаш»	ул.Труда, 1, стационар	426,8
	поликлиника	110,2
3. МУЗ «МСЧ №2»	ул.Новоажимова, 5	11,2
4. МУЗ «МСЧ №3»	ул.Промышленная, 52	509,1
5. МУЗ «МСЧ №12»	ул.Л.Толстого, 7а	24,4
6. МУЗ «ГКБ №1»	ул.Парковая, 49а	250,0
7. МУЗ «2-я ГКБ»	ул.Пушкинская, 219	222,6
8. МУЗ «ГКБ №7»	ул.Воткинское шоссе, 81	175,1
9. МУЗ «ГКБ №8 им.И.Б.Однопозова»	ул.Серова, 65	690,97
10. МУЗ «ДГКБ №5»	ул.Воровского, 135	22,1
11. МУЗ «ГП №3»	ул.С.Ковалевской, 8	80,0
12. МУЗ «ГДП №8»	ул.40 лет Победы, 70а	97,9
13. МУЗ «ДСП №1»	ул.Воровского, 150	85,4
14. МУЗ «СП №2»	ул. 9 Января, 197а	33,0
15. МУЗ «ДКСП №2»	ул.50 лет ВЛКСМ, 19	67,4
16. МУЗ «Родильный дом №3»	площадь 50 лет Октября, 21	84,8.

2. Утвердить акты передачи объектов социально-культурной сферы в безвозмездное пользование.

3. Начальнику отдела реестров Кассихиной В.Н. внести соответствующие изменения в Реестр объектов муниципальной собственности города Ижевска.

4. Контроль за исполнением приказа возложить на начальника отдела договорных отношений И.А.Сергееву.

Начальник Управления имущественных
отношений Администрации г.Ижевска

И.Г.Новиков

УПРАВЛЕНИЕ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ИЖЕВСКА



ИЖ КАР
АДМИНИСТРАЦИЯСЬ
ВАНЬБУРЕТ КУСЫПЬЁСЯ
КИВАЛТОННИ

426033, г.Ижевск, ул.Песочная, 11-б, тел. (3412) 919-919, факс: (3412) 919-900,
e-mail: main@igkui.izh.ru, <http://www.izh.ru>
ИНН 1831114552 / КПП 183101001

От 23.01.2012 № 01-19/199
На № _____ от _____

ГОУ ВПО «Ижевская государственная
медицинская академия Росздрава»

426034, г.Ижевск, ул.Коммунаров, 281

МУЗ Городская клиническая
больница № 7 Управления здравоохранения
Администрации города Ижевска

426039 г.Ижевск, Воткинское шоссе, 81

В связи с передачей муниципальных учреждений здравоохранения Управления здравоохранения Администрации города Ижевска в государственную собственность Удмуртской Республики в соответствии с решением Городской думы города Ижевска от 30.06.2011г. № 133 и распоряжением Правительства Удмуртской Республики от 05.09.2011г. № 731-р, уведомляем о прекращении с **01.01.2012г.** прав и обязанностей Управления имущественных отношений Администрации г. Ижевска, как Ссудодателя по договору безвозмездного пользования № 766 б/п от 17.05.2007г. на нежилое помещение площадью 69,7 кв.м, расположенное по адресу: г. Ижевск, Воткинское шоссе, 81.

По вопросу урегулирования отношений по пользованию помещением предлагаем Вам обратиться в Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики по адресу: г.Ижевск, ул. Пушкинская, 214.

Зам.начальника Управления
имущественных отношений
Администрации г. Ижевска

И.А.Стукалова

Волобуева С.Д.
919-917



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

на внесение изменений в договор № 766 6/п от 17.05.2007г.
на передачу Управлением имущественных отношений Администрации г.Ижевска
в безвозмездное временное пользование имущества,
являющегося муниципальной собственностью

На основании приказа начальника Управления имущественных отношений Администрации города Ижевска от «29» 01 2009г. № 817 стороны договорились с « » 2009г.:

1. Внести изменение в пункт 1.1 договора № 766 6/п от 17.05.2007г., на нежилое помещение по адресу: г.Ижевск, ул.Воткинское шоссе, 81, изменив площадь с 175,1 кв.м на **69,7 кв.м.**

Адреса сторон:

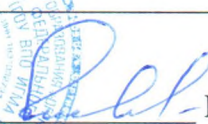
Ссудодателя:

Управление имущественных
отношений Администрации города Ижевска
426033, г.Ижевск, ул.Песочная, 11-б
т.919-919

 И.А.Стукалова

Ссудополучателя:

ГОУ ВПО «Ижевская Государственная
медицинская академия»


 Н.С.Стрелков

Балансодержателя:

МУЗ «Городская клиническая
больница № 7»


 Ю.М.Гербер

Дополнительное соглашение
к договору безвозмездного пользования
от « 17 » мая 2007 г. № 766 б/п

г. Ижевск

« 01 » января 2012г.

Бюджетное учреждение здравоохранения Удмуртской Республики «Городская клиническая больница № 7 Министерства здравоохранения Удмуртской Республики» в лице главного врача Стародубцева Игоря Борисовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Ссудодатель**», с одной стороны, и государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Ижевская государственная медицинская академия» Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации в лице ректора Стрелкова Николая Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Ссудополучатель**», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору безвозмездного пользования от « 17 » мая 2007 года № 766 б/п (далее — Договор) о внесении следующих изменений в Договор:

1. Преамбулу Договора изложить в следующей редакции:

Бюджетное учреждение здравоохранения Удмуртской Республики «Городская клиническая больница № 7 Министерства здравоохранения Удмуртской Республики» в лице главного врача Стародубцева Игоря Борисовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и Государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Ижевская государственная медицинская академия» Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации, в лице ректора Стрелкова Николая Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», заключили настоящий договор о нижеследующем:»

2. По тексту Договора исключить слово «Балансодержатель». При этом права и обязанности Балансодержателя по Договору переходят Ссудодателю в полном объеме.

3. Исключить из Договора пункты 1.2., 1.3.

4. Исключить из пунктов 2.1.4. слово «муниципального».

5. Исключить из пункта 2.3.3. слово «муниципальное».

6. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами и является неотъемлемой частью Договора.

Реквизиты сторон:

Ссудодатель: Бюджетное учреждение здравоохранения Удмуртской Республики «Городская клиническая больница № 7 Министерства Здравоохранения Удмуртской Республики».

Юридический адрес: 426039, г. Ижевск, ул. Дзержинского, дом 81.

Телефон: 45-24-10, факс 46-06-43.

Ссудополучатель: Государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Ижевская государственная медицинская академия» Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации.

Юридический адрес: 426034, г. Ижевск, ул. Коммунаров, 281, телефон 52-62-01

Подписи сторон:

От Ссудодателя

Главный врач БУЗ УР «ГКБ № 7 МЗ УР»

И.Б. Стародубцев

От Ссудополучателя

Ректор ГБОУ ВПО ИГМА
Минздравсопразвития России

Н.С. Стрелков

Юрис
Т.В. Никитина

Дополнительное соглашение
к договору безвозмездного пользования
от «17» мая 2007 года № 766 б/п

г. Ижевск

«11» марта 2013 г.

Бюджетное учреждение здравоохранения Удмуртской Республики «Городская клиническая больница №7 Министерства здравоохранения Удмуртской Республики» в лице главного врача Стародубцева И.Б., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Ижевская государственная медицинская академия» Министерства здравоохранения Российской Федерации в лице ректора Стрелкова Николая Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору безвозмездного пользования от «17» мая 2007 года № 766 б/п (далее – Договор) о внесении следующих изменений в Договор:

1. Преамбулу Договора изложить в следующей редакции:

Бюджетное учреждение здравоохранения Удмуртской Республики «Городская клиническая больница №7 Министерства здравоохранения Удмуртской Республики» в лице главного врача Стародубцева И.Б., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Ижевская государственная медицинская академия» Министерства здравоохранения Российской Федерации в лице ректора Стрелкова Николая Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», заключили настоящий договор о нижеследующем:»

2. Пункт 1.5. Договора изложить в следующей редакции: «Возмещение затрат по содержанию имущества (коммунальные услуги, эксплуатационные расходы, плата за землю, налог на имущество и др.) производится Ссудодателем.

3. Исключить пункт 2.3.2. Договора.

4. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами и является неотъемлемой частью Договора.

Реквизиты сторон:

Ссудодатель бюджетное учреждение здравоохранения Удмуртской Республики «Городская клиническая больница №7 Министерства здравоохранения Удмуртской Республики»

Адрес: 426039, г. Ижевск, ул. Дзержинского, 81

Ссудополучатель: государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Ижевская государственная медицинская академия» Министерства здравоохранения Российской Федерации.

Адрес: 426034, г. Ижевск, ул. Коммунаров, 281

Телефон: 52-62-01

Подписи сторон:

От Ссудодателя

Главный врач

М.П.

И.Б. Стародубцев

От Ссудополучателя

Ректор

М.П.

Н.С. Стрелков

«07» июля 2016 г.

И.Б. Стародубцев