566,3

Договор безвозмездного пользования нежилыми помещениями
№ 343

г. Ижевск 10 ноября 2015 г.

Бюджетное учреждение здравоохранения Удмуртской Республики «Городская клиническая больница № 6 Министерства здравоохранения Удмуртской Республики» (БУЗ УР «ГКБ № 6 МЗ УР»), именуемое в дальнейшем **«Ссудодатель»**, в лице главного врача Халимова Эдуарда Вагизовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Ижевская государственная медицинская академия» Министерства здравоохранения Российской Федерации (ГБОУ ВПО ИГМА Минздрава России),** именуемое в дальнейшем **«Ссудополучатель»,** в лице ректора Стрелкова Николая Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», а в отдельности «Сторона», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет и срок договора

1.1. Согласно настоящему договору Ссудодатель передает в безвозмездное пользование, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование без постановки на баланс нежилые помещения общей площадью 566,3 кв.м., указанные в Приложении № 1 к настоящему договору, расположенные по адресу: 426067, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Труда, 1 (далее–Имущество), для организации образовательной деятельности, а Ссудополучатель обязуется вернуть то же имущество в состоянии не хуже того, в каком его получил, с учетом нормального износа.

1.2. Неотделимые улучшения производятся Ссудополучателем с согласия Ссудодателя. Стоимость неотделимых улучшений возмещению не подлежит. Произведенные Ссудополучателем отделимые улучшения могут быть изъяты им при прекращении настоящего договора.

1.3. Имущество передается Ссудополучателю по акту приема-передачи, подписанному Ссудодателем и Ссудополучателем (Приложение № 2 к настоящему договору).

1.4. Имущество находится в собственности Удмуртской Республики и закреплено за Ссудодателем на праве оперативного управления.

1.5. Передача Имущества в безвозмездное пользование согласована Министерством здравоохранения Удмуртской Республики и Министерством имущественных отношений Удмуртской Республики.

1.6. Настоящий договор заключен без указания срока и вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

2. Обязанности сторон

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Предоставить Имущество в безвозмездное пользование в состоянии, соответствующем его назначению и условиям настоящего договора.

2.1.2. Передать Ссудополучателю Имущество по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем в двух экземплярах (по одному экземпляру для Ссудодателя и Ссудополучателя).

2.1.3. Участвовать в порядке, согласованном с Ссудополучателем, в создании необходимых условий для эффективного использования Имущества, переданного в безвозмездное пользование, и поддержания его в надлежащем состоянии.

2.1.4. В случае аварий, происшедших не по вине Ссудополучателя, приведших к ухудшению Имущества, переданного в безвозмездное пользование, оказывать Ссудополучателю необходимое содействие по устранению их последствий.

2.1.5. Осуществлять капитальный ремонт и нести расходы по содержанию Имущества (коммунальные, эксплуатационные и иные платежи по содержанию переданного в безвозмездное пользование имущество).

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Принять от Ссудодателя Имущество, переданное в безвозмездное пользование по акту приема-передачи.

2.2.2. Поддерживать Имущество, полученное в безвозмездное пользование, в полной исправности и надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии, своевременно осуществлять текущий ремонт указанного Имущества.

2.2.3. Пользоваться Имуществом, полученным в безвозмездное пользование, в соответствии с назначением имущества, указанному в п. 1.1. настоящего договора.

2.2.4. При прекращении договора по любым законным основаниям передать в течение 5 дней Ссудодателю по акту приема-передачи Имущество, полученное в безвозмездное пользование в состоянии не хуже того, в котором он его получил, с учетом нормального износа и передать безвозмездно все произведенные улучшения Имущества, неотделимые без вреда для его конструкции.

2.2.5. Не предоставлять Имущество в пользование третьим лицам без разрешения Ссудодателя.

2.2.6. Обеспечивать свободный доступ представителей Ссудодателя для проведения проверки соблюдения Ссудополучателем условий настоящего договора и осмотра Имущества, полученного в безвозмездное пользование, выполнять указания Ссудодателя в предписанные сроки.

2.2.7. Перепланировки и неотделимые улучшения Имущества, полученного в безвозмездное пользование, осуществлять только с письменного согласия Ссудодателя.

2.2.8. Не использовать Имущество для осуществления предпринимательской деятельности.

3. Ответственность сторон

3.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, Ссудодатель и Ссудополучатель несут ответственность в соответствии с законодательством.

3.2. Ссудодатель несет ответственность за предоставление Имущества в безвозмездное пользование в состоянии, не соответствующем его назначению и условиям настоящего договора.

3.3. Ссудодатель не отвечает за недостатки Имущества, переданного в безвозмездное пользование, которые были им, оговорены при заключении договора, либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра Имущества или проверки его исправности при заключении договора или при передаче имущества.

3.4. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, полученного в безвозмездное пользование, если Имущество погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением Имущества, либо передал его в пользование третьему лицу.

3.5. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, полученного в безвозмездное пользование, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

4. Изменение сторон в настоящем договоре

4.1. В случае реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по настоящему договору переходят к правопреемнику или иному юридическому лицу, к которому перешло право распоряжения имуществом, переданным в безвозмездное пользование.

4.2. В случае реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

5. Отказ от настоящего договора и его досрочное расторжение

5.1. Каждая из Сторон вправе во всякое время отказаться от договора безвозмездного пользования, заключенного без указания срока, известив об этом другую сторону за один месяц.

5.2. Ссудодатель по собственной инициативе вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда Ссудополучатель:

использует имущество, полученное в безвозмездное пользование, не в соответствии с договором или назначением имущества;

не выполняет обязанностей по поддержанию имущества, полученного в безвозмездное пользование, в исправном состоянии или по его содержанию;

существенно ухудшает состояние имущества, полученного в безвозмездное пользование;

передал имущество, полученное в безвозмездное пользование, третьему лицу без разрешения Ссудодателя.

5.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора в следующих случаях:

при обнаружении недостатков, делающих использование имущества, полученного в безвозмездное пользование, невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;

если имущество, полученное в безвозмездное пользование, в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;

если при заключении договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое имущество;

при неисполнении Ссудодателем обязанности предоставить имущество в безвозмездное пользование в соответствии с условиями настоящего договора.

6. Изменение и прекращение договора

6.1. Настоящий договор прекращается в следующих случаях:

в случае ликвидации Ссудополучателя;

в иных случаях, предусмотренных законодательством и настоящим договором.

6.2. Изменение условий настоящего договора, его расторжение, прекращение допускаются по соглашению сторон, если иное не предусмотрено законодательством и настоящим договором.

Предложения о внесении изменений в настоящий договор рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры и разногласия, возникающие между Ссудодателем и Ссудополучателем по условиям настоящего договора, разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров

они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Удмуртской Республики в порядке, установленном законодательством.

8. Заключительные положения

8.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

8.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах (по одному экземпляру для Ссудодателя и Ссудополучателя), имеющих одинаковую юридическую силу, приложения составляют его неотъемлемую часть.

8.3. Реквизиты сторон:

Ссудодатель
БУЗ УР «ГКБ № 6 МЗ УР»
426009 г. Ижевск, ул. Ленина, д.81
Минфин Удмуртии (БУЗ УР «ГКБ № 6 МЗ УР» л/с 208557216)
ИНН 1826000510 КПП 184101001
р/с 40601810500003000001 в Отделении - НБ Удмуртской Республики г. Ижевска
БИК 049401001
Тел. (3412) 212575, факс 200533

Ссудополучатель
ГБОУ ВПО ИГМА Минздрава России
426034, г. Ижевск, ул. Коммунаров,281
ИНН 1831032733 КПП 184101001
ОГРН 1021801168146
Тел. (3412) 52-62-01

Главный врач _____ Э. В. Халимов
МП

Ректор _____ Н.С. Стрелков
МП

К договору прилагаются:

1. Перечень нежилых помещений передаваемых по договору (Приложение № 1 к договору).

2. Акт приема-передачи Имущества (Приложение № 2 к договору)

Приложение № 1
к договору № 343 от «10» 11 2015 г.
безвозмездного пользования нежилыми помещениями

Перечень нежилых помещений, передаваемых БУЗ УР «ГКБ № 6 МЗ УР» (Ссудодатель) ГБОУ ВПО ИГМА Минздрава России (Ссудополучатель)

№ п.п.	Наименование объекта, в котором расположены нежилые помещения, с указанием номера/литера	Этаж	№ помещения по плану	Площадь, кв. м.
1.	нежилое помещение (номера на поэтажном плане подвал: 1-63, 1 этаж: 1,2,2а,3-6,6а, 7-39,39а,40,41,41а, 42-46,46а,47-101,19,20, 2 этаж: 1-40,40а,41,-50,50а,51-55,55а,56-61,а,б,62-69,70-118, 3 этаж: 1-15,15а,16-31,31а,32-40,40а-40в,41-46,а,46а,47,48,48а,49-112, 4 этаж: 1,1а,2-31,31а,32-53,53а,54-80,80а,,81-120, 5 этаж: 1,1а,2,3,3а,4-24,24а,25-79,79а,80-117, 6 этаж: 1-31,31а,32-53,53а,54-82,82а,83-120, 7 этаж: 1-5,5а,5б,,6-30,30а,31-52,52а,54-82,82а,83-120, 7 этаж: 1-5,5а,5б,6-30,30,31-52,52а,53-120)	3	1	16,4
2.		3	2	2,5
3.		3	3	4,6
4.		3	78	8,4
5.		3	40	28,0
6.		3	14	25,8
7.		3	15а	15,9
8.		3	16	7,2
9.		4	41	27,7
10.		4	52	0,3
11.		4	53а	14,4
12.		4	108	10,9
13.		4	109	1,6
14.		5	40	28,2
15.		5	91	6,3
16.		5	92	26,9
17.		5	13	26,6
18.		7	40а	11,3
19.		7	47	13,0
20.	Административный корпус (лит. Б)	2	5	246,1
21.	Инфекционный блок (лит. Г)	1	28	14,2
22.	Инфекционный блок (лит. Г)	1	48	16,9
23.	Инфекционный блок (лит. Г)	2	22	13,2
				Итого: 566,3

Ссудодатель
Главный врач
_____ Э.В. Халимов
м.п.

Ссудополучатель
Ректор
_____ Н.С. Стрелков
м.п.